

Отчет об исполнении договора управления ООО "Фирма "Специзол" с собственниками многоквартирного дома по адресу:

г. Сочи, ул. Я. Фабрициуса, д. 2/9 в 2016 году

№ п/п	Наименование и состав работы	Периодичность	Начислено, руб./кв.м.	Начислено за год, руб.	Факт. оплачено за год, руб.	Долг (+)/погашение (-)
1	2	3	4	5	7	8
I	Целевые накопления на капитальный ремонт общего имущества	По решению собственников	0,00	0	0	0
II	Целевые накопления на текущий ремонт общего имущества	По необходимости	1,50	222555	224167	-1612
III	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования, в т.ч.		6,00	865445	898857	-33412
3.1.	Подметание постажных холлов, коридоров со 2 этажа с предварительным их увлажнением	3 раза в неделю	1,10	158665	164790	-6126
3.2.	Мытье постажных холлов, коридоров со 2 этажа	3 раза в неделю	3,70	533691	554295	-20604
3.3.	Уборка кабин лифта и холл первого этажа	6 раз в неделю	0,50	72120	74905	-2784
3.4.	Уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	0,70	100969	104867	-3898
IV	Уборка земельного участка, входящих в состав общего имущества МКД	6 раз в неделю	1,60	230785	239695	-8910
V	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - А/ДЮ)	Круглосуточно	1,00	144241	149809	-5569
VI	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД, в т.ч.		3,90	562539	584257	-21718
6.1.	Осмотр и мелкий ремонт систем водопровода, прочистка канализации, ТО водомерного узла и насосов	По графику	1,00	144241	149809	-5569
6.2.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, мелкий ремонт	По графику	1,00	144241	149809	-5569
6.3.	Осмотр, мелкий ремонт, промывка и опрессовка системы отопления, обслуживание ИТП	По графику	1,20	173089	179771	-6682
6.4.	Проверка заземления оболочки и замеры сопротивления электрокабеля	1 раз в 3 года	0,20	28848	29962	-1114

6.5.	Проверка наличия тяги в дымоventилиционных каналах	1 раз в год	0,10	14424	14981	-557
6.6.	Обслуживание и съем показаний с общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	0,40	57696	59924	-2227
VII	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации с составлением актов осмотра:	2 раза в год	0,40	57696	59924	-2227
VIII	Услуги консервжей	Круглосуточно	5,80	836597	868895	-32298
IX	Услуги комеданта		1,70	245209	254676	-9467
X	Вывоз твердых бытовых отходов ТБО (за исключение крупногабаритных и строительных отходов)	Ежедневно	3,49	538747	557171	-18424
XI	Обслуживание лифтового оборудования (диспетчеризация, освидетельствование, страхование, ТО и АДО)	Постоянно	1,12	172447	178185	-5738
11.1.	Обслуживание лифта		0,93	144000	149738	-5738
11.2.	Освидетельствование и страхование лифтового оборудования		0,18	28447	28447	0
XII	Мероприятия по противопожарной безопасности	2 раза в год	0,10	14424	14981	-557
XIII	Услуги управления по эксплуатации здания (ведение л/с собственников, бухучет, тех. консалтинг, юр. сопровождение и пр.)		2,00	296740	298890	-2149
XIV	Услуги управления по предоставлению коммунальных ресурсов, съем показаний, обработка данных, начисление, сбор платежей.		1,00	148370	149445	-1075
ИТОГО			29,61	4335798	4478952	-143155

**Структура оплаты жилищно-коммунальных услуг собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Сочи, ул. Я. Фабрициуса, д. 2/9 в 2016 году**

№ п/п	Наименование показателя	Содержание общего имущества	Ремонт общего имущества	Услуги управления	Коммунальные ресурсы	Итого, руб.
1	Авансовые платежи потребителей на начало периода, руб.	130816	2931	17556	192338	343640
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.		-9082			-9082
3	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	623648	13972	83694	916943	1638258
4	Начислено, руб.	3668132	222555	445110	5733679	10069476
5	Получено денежных средств, руб.	3806450	224167	448334	5849199	10328151
6	Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	3806450	314044	448334	5849199	10418027
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	96214	5838	11675	150392	264119
8	Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на конец периода), руб.		89876			89876
9	Задолженность потребителей по начислениям (на конец периода), руб.	485330	12360	80470	801423	1379583
10	Общая задолженность собственников перед ООО "Фирма "Специзол"	485330	-77516	80470	801423	1289707

Отчет о предоставлении коммунальных услуг потребителям в многоквартирном доме по адресу: г. Сочи, ул. Я. Фабрициуса, д. 2/9 в 2016 году

№, п/п	Коммунальный ресурс	Ед. измерения	Количество	Оплачено УК в РСО, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ГВС (теплоэнергия)	Гкал	331	867170	866693	861192	5501
2	ХВС (холодная вода и вода для ГВС)	м3	8884	296868	312334	311402	933
3	Канализация ХВС, ГВС	м3	8884	262260	249713	248649	1064
4	Отопление	Гкал	541	1404849	1371112	1358805	12307
5	Электроэнергия	кВт*ч	899331	2933826	2933826	3069152	-135326
	Итого:			5764974	5733679	5849199	-84225

**Финансовый результат от сбора и расходования средств на текущий ремонт МКД
по адресу: г. Сочи, ул. Я. Фабрициуса, д. 2/9 в 2016 году**

№, п/п	Наименование	Доход, руб.	Расход, руб.
1	Остаток средств собственников на начало 2016 г. (долг)		9082
2	Поступило средств в отчетный период от собственников	224167	
3	благоустройство территории, ремонт фасада по акту №1 от 31.05.2016 г.		23404
4	Ремонт поверхности стен холла по акту №2 от 29.07.2016 г.		1771
5	ремонт насосов по акту №3 от 31.08.2016 г.		15263
6	изготовление и установка отливов по акту №4 от 31.08.2016 г.		84770
	Итого 2016 год	224167	125209
	Остаток средств (долг)	89876	

Директор ООО "Фирма "Специзол"
Шереметинский Н. Б.



дата 31.08.2017.